CONTRATO ESPECÍFICO No. 185 - 2230163
INFORME No. 10 - DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2024

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	ENTerritorio y el Municipio de Zapayán – Departamento del Magdalena, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Funcional Magdalena, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE LA VÍA CIÉNAGA ZAPAYÁN - CORREGIMIENTO PIEDRAS MOLER - LÍMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA", el cual se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2023 del Pacto Funcional Magdalena.		
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT) Municipio de Zapayán, Magdalena.		
ENTIDAD EJECUTORA	MUNICIPIO DE ZAPAYÁN, MAGDALENA		
VALOR APORTES	**ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT)**		$5.000.000.000,00
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO		**$5.000.000.000,00**
PLAZO DE EJECUCIÓN	11 meses		
FECHA SUSCRIPCIÓN	28 de junio de 2023		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	**BRAINER JOSE DE CASTRO ACUÑA** Secretario de Planeación		
SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Paulina Vergara Novoa	01-08-2023	31-12-2023
FECHA INICIO CE	01 de agosto de 2023		
MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**		**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**
MODIFICACIONES			-
FECHA TERMINACIÓN C.E	01 de julio de 2024		
VALOR DESTINADO PARA OBRA	**$4.770.187.973,00**	**VALOR DESTINADO PARA INTERVENTORIA**	**$229.812.027,00**
% PROGRAMADO (ACUMULADO)	96.78%	**% EJECUTADO (ACUMULADO)**	92.22%

2. GARANTÍAS DEL CONTRATO ESPECÍFICO

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
320-47-994000026461 Aseguradora Solidaria	08-08-2023	Cumplimiento	$500.500.000,00	25-07-2023	01-03-2025

Nota: La póliza fue aprobada por ENTerritorio el 01 de agosto de 2023, sin embargo, el 17 de agosto de 2023 se realizó la aprobación de la póliza respecto a la actualización de la vigencia.

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

3. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de ***CINCO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.000.000.000,00).*** cuyos desembolsos serán así:

No. DESEMBOLSO	VALOR PROGRAMADO	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
PRIMER DESEMBOLSO	$1.500.000.000,00	04-10-2023	21-11-2023	$ 1.500.000.000,00
SEGUNDO DESEMBOLSO	$1.500.000.000,00	25-04-2024	29-05-2024	$ 1.500.000.000,00
TERCER DESEMBOLSO	$750.000.000,00	-	-	**$ -**
CUARTO DESEMBOLSO	$750.000.000,00	-	-	**$ -**
QUINTO DESEMBOLSO	$500.000.000,00	-	-	**$ -**
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO				**$ 3.000.000.000,00**

4. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- **CONTRATO DE OBRA**

No. CONTRATO	LP-MZ-003-2023		
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA VÍA CIÉNAGA ZAPAYÁN – CORREGIMIENTO PIEDRAS MOLER – LÍMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA		
VALOR INICAL CONTRATO	$4.770.170.650,00	**VALOR ACTUAL CONTRATO**	$4.770.170.650,00
NOMBRE CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CEMAC S.A.S. NIT 901.043.572-4		
REPRESENTANTE LEGAL	ELIZABETH CONCEPCIÓN BERDUGO PÉREZ C.C 1.043.012.236 de Sabanalarga		
PLAZO INICIAL CONTRATO	4 meses	**PLAZO ACTUAL CONTRATO**	7 meses
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	08-11-2023	**FECHA ACTA DE INICIO**	10-11-2023
TERMINACIÓN INICIAL	10-03-2024	**TERMINACIÓN ACTUAL**	10-06-2024

Novedades contractuales:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA SUSCRIPCIÓN
Otrosí No. 1	Mediante documento se modifica las cláusulas sextas – Forma de pago, y décima octava – garantías del contrato derivado.	14-11-2023
Prorroga No. 1	Teniendo en cuenta las dificultades presentadas con el suministro de materiales y los problemas de seguridad presentados en la zona, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución de los contratos con el fin de dar cumplimiento con el objeto del contrato.	06-03-2024

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

Actas suscritas:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA SUSCRIPCIÓN
Acta de inicio	Se Suscribe acta de inicio del contrato	10-11-2023

Pólizas:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
85-44-101125009 **Anexo 3**	24-11-2023	Cumplimiento	$ 477,017,065	10-11-2023	02-05-2024
		Pago De Salarios, Prestaciones Sociales	$ 238,508,532,50	10-11-2023	02-01-2027
		Estabilidad Y Calidad Del Servicio	$ 477,017,065	5 años, 0 meses, 0 días	
R.C 85-40-101057334 **Anexo 3**	24-11-2023	Responsabilidad Civil Extracontractual .	$464.000.000,00	10-11-2023	02-01-2024
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

NOTA;

- El contratista presentó el anexo 0 de las pólizas expedidas por la Aseguradora **Seguros del Estado.** las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2023-11-10-001 del 10 de noviembre de 2023.
- Se recibe actualización de las pólizas expedidas por la Aseguradora Seguros del Estado, anexo 2, de acuerdo con la suscripción del acta de inicio, las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2023- 11-20-001 del 20 de noviembre de 2023.
- Se recibe actualización de las pólizas expedidas por la Aseguradora Seguros del Estado, anexo 3, de acuerdo con la suscripción del otrosí No. 1 mediante el cual se modificó la forma de pago del contrato, las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2023-11-27-001 del 27 de noviembre de 2023. Cabe resaltar que en este anexo se suprime el amparo de buen manejo del anticipo de acuerdo con la modificación suscrita.

➢ **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

No. CONTRATO	CMA-MZ-001-2023		
OBJETO	CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURIDICA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS PUBLICAS QUE TIENE POR OBJETO “MEJORAMIENTO DE LA VA CIENAGA ZAPAYAN – CORREGIMIENTOS PIEDRAS DE MOLER – LIMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.		
VALOR INICAL CONTRATO	$ 229.808.404,00	**VALOR ACTUAL CONTRATO**	$ 229.808.404,00
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVIAS ZAPAYAN NIT 901.764.342-0		
REPRESENTANTE LEGAL	MARÍA LAURA DIAZ ANAYA c.c 1.102.873.836 de Sincelejo		

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

PLAZO INICIAL CONTRATO	4 meses	PLAZO ACTUAL CONTRATO	7 meses
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	19-10-2023	FECHA ACTA DE INICIO	10-11-2023
TERMINACIÓN INICIAL	10-03-2024	**TERMINACIÓN ACTUAL**	10-06-2024

Novedades contractuales:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA SUSCRIPCIÓN
Prorroga No. 1	Teniendo en cuenta las dificultades presentadas con el suministro de materiales y los problemas de seguridad presentados en la zona, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución de los contratos con el fin de dar cumplimiento con el objeto del contrato.	06-03-2024

Pólizas:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FIN
85-44-101124830 **Anexo 2**	27-11-2023	Cumplimiento	$ 22,980,804	10-11-2023	22-05-2024
		Buen manejo del anticipo	$ 57,452,010	10-11-2023	22-05-2024
		Pago de salarios y prestaciones sociales	$ 11,490,402	10-11-2023	22-01-2027
		Calidad del Servicio	22,980,804	22-01-2024	22-01-2029
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

- **NOTA**: El contratista presentó el anexo 0 de las pólizas expedidas por la Aseguradora **Seguros del Estado.** las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2023-11-08-001 del 08 de noviembre de 2023.

- Se recibe actualización de las pólizas expedidas por la Aseguradora Seguros del Estado, anexo 2, de acuerdo con la suscripción del acta de inicio, las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Resolución No. 2023- 11-28-001 del 28 de noviembre de 2023.

5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECÍFICO

5.1 COMPONENTE TÉCNICO

- **Avance de la meta establecida en el contrato específico.**

El proyecto consiste en el mejoramiento de la Vía Piedras de Moler – Chibolo jurisdicción del Municipio de Zapayán - Magdalena, el cual consta de la construcción de 1,56km en pavimento rígido en cuatro tramos críticos:

TRAMO	ABSCISA	LONGITUD TRAMO	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD POR EJECUTAR
1	PR0+000 - PR0+263	263ml	263ml	0ml
2	PR0+000 - PR0+040	40ml	40ml	0ml
3	PR0+000 - PR0+065	65ml	65ml	0ml

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

4	PR6+010 - PR7+206	1196ml	1.055,75 ml	140.25ml
TOTAL		**1564ml**	**1423.75ml**	**140,25 ml**

Para llegar a lo anterior, se realizarán las siguientes actividades:

- Conformación de la calzada existente en los 1,56 kilómetros, realizando la actividad conforme a la especificación INVIAS Artículo 310-22.
- Capa de Subbase espesor de 0.15 m con el fin de mejorar la capacidad portante de la subrasante, esta actividad se realiza con forma a las especificaciones INVIAS Artículo 320-22.
- Capa de Suelo Cemento de 0.15 m con el fin de garantizar la estabilidad y la durabilidad de la estructura de pavimento rígido, esta actividad se realiza conforme a las especificaciones INVIAS Artículo 350-22.
- Estructura de Pavimento Rígido, espesor de 0.20 m, ancho de calzada libre de 5.0 m, Concreto MR 3.8 Mpa. Esta actividad se realiza acorde a la especificación INVIAS Artículo 500-22.
- Construcción de Bordillos de 0.15 m x 0.15 m en concreto de 3.000 psi, acorde con la especificación del INVIAS Artículo 672-22 y el refuerzo de los bordillos Artículo 640-22.

AVANCE:

Para el mes de abril se presentó avance físico en la actividad de Estructura de Pavimento Rígido, espesor de 0.20 m, que representa el **92.22%** de avance en el cumplimiento de la meta.

Por otra parte, de acuerdo con la programación de obra actual, el avance es el siguiente:

MES	FISICO PROGRAMADO	FISICO EJECUTADO	DESVIACIÓN
Noviembre – 2023	33.22%	17.28%	-15.94%
Diciembre – 2023	0.33%	13.04%	12.71%
Enero – 2024	31.22%	14.58%	-16,64%
Febrero – 2024	34.04%	17.20%	-16.84%
Avance físico ejecutado	**98.80%**	**62.10%**	**-36.71**

Reprogramación No. 1

MES	FISICO PROGRAMADO	FISICO EJECUTADO	DESVIACIÓN
Marzo- 2024	11.60%	12.38%	+ 0.78%
Abril – 2024	13.88%	11.66%	- 2.22%
Mayo -2024	9.21%	6.09%	- 3,12
Avance físico ejecutado	**96.78%**	**92.22%**	- 4,56

- Actividades desarrolladas en el periodo del informe:

Durante el periodo del presente informe se desarrollaron las siguientes actividades por parte del contratista de obra:

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

Tramo # 4

Las Actividades adelantadas en el tramo # 4 fueron las siguientes:

1) Adecuación de Banca con la Instalación de Subbase para arreglar el deterioro sufrido por las fuertes lluvias
2) Instalación de Suelo – cemento para el arregla de la banca por el deterioro sufrido por las fuertes lluvias.
3) Construcción de Desvío para redireccionar el tráfico vehicular
4) Instalación de Pavimento Rígido
5) Construcción de Bordillos.
6) Construcción de Dentellón y Placa de Acceso al pavimento del Tramo #4

- Adecuación de la Banca con la instalación de subbase

Se prosiguió a reacondicionar los tramos de banca afectados por el paso vehicular y las fuertes lluvias presentadas.



Verificación Topográfica



Instalación de Subbase

- Instalación de suelo – cemento:

Se realiza la adecuación de la banca, e instalación de suelo cemento por cada tramo que se va fundiendo de pavimento, para evitar que la banca se deteriore por el paso vehicular y las fuertes lluvias.



Instalación de suelo – cemento



Adecuación de la Banca

- Construcción de Desvío

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

Se realizó la construcción de 630 Mts lineales de desvío por las fincas adyacentes al proyecto.



Construcción de Desvío



Construcción de Desvío



Construcción de Desvío



Construcción de Desvío



Construcción de Desvío



Construcción de Desvío



Construcción de Desvío



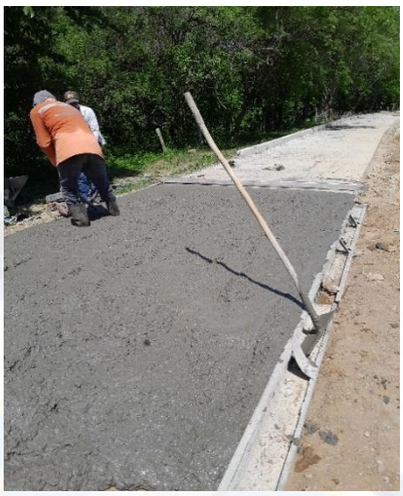
Construcción de Desvío

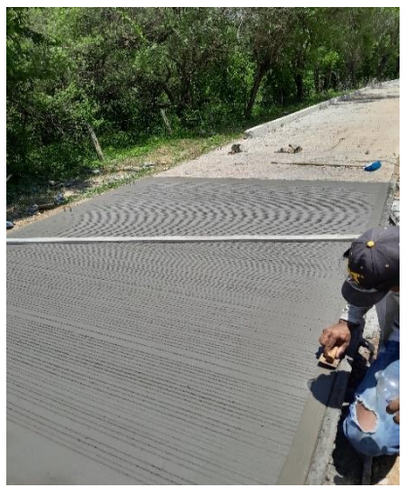


Construcción de Desvío

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

- Instalación de Pavimento Rígido





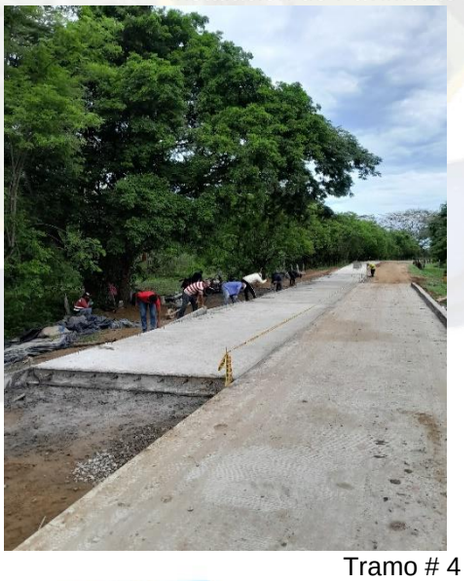
Tramo # 4 Construcción de Pavimento Rígido K6+630 a K6+700 carril Derecho





Tramo # 4 Construcción de Pavimento Rígido K6+700 a K6+780 carril Derecho

- Instalación de Pavimento Rígido





Tramo # 4 Construcción de Pavimento Rígido K6+780 a K6+840 Carril Derecho

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN





Tramo # 4 Construcción de Pavimento Rígido K6+840 a K6+900 Carril Derecho

- Instalación de Pavimento Rígido





Tramo # 4 Construcción de Pavimento Rígido K6+900 a K6+960 Carril Derecho

- Curado de Placas:

Se ha seguido dando continuidad al curado de las placas, ya no se han presentado más problemas de fisuras por retracción.


Tramo # 4 Curado de placas


Tramo # 4 Curado de placas


Tramo # 4 Curado de placa

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

- Construcción de Bordillo.





Construcción de Bordillos Tramo # 4 Carril Izquierdo Abscisa K7 + 200 a K7 + 100

- Construcción de Dentellón y Placa de Acceso al Pavimento Tramo # 4.

Se realizó la construcción de dentellón y arreglo de socavación de la placa de acceso ubicada en la abscisa K6 + 0.10 + 00 del Tramo # 4.







Construcción de dentellón y Placa de Acceso Tramo # 4





Construcción de dentellón y Placa de Acceso Tramo # 4

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUIA AMBIANTAL – PAGA

En el transcurso de la ejecución del proyecto los aspectos ambientales y sociales han sido manejados de acuerdo a los lineamientos establecidos en el PAGA, es así que se han realizado la constitución de grupo de Gestión Social y Ambiental encargado de darle manejo a los lineamientos establecidos en el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental – PAGA.

Los Ítem tratados evaluados y valorados que se han ejecutado en el proyecto son los siguientes:

- Creación de grupo de Gestión Social Y ambiental con la partición del personal contratado en obra. Como medida de control y prevención. Para la puesta en marcha del PAGA.
- Capacitación Ambiental al Personal en obra, como medida de Prevención, para la ejecución del PAGA.
- Cumplimiento de los requerimientos legales como medida de control.
- Manejo Integral de los Materiales de Construcción, con la adecuada disposición de los residuos sólidos, como medida de prevención y mitigación de los impactos ambientales que este tipo de proyectos puede generar en su entorno.
- Señalización en los diferentes lugares de intervención del proyecto.
- Manejo de los recursos hídricos, evitando la contaminación de arroyos y cuerpos de agua naturales presentes en la zona de impacto del proyecto.
- Manejo de la Fauna: protección de las especies de animales y vegetación circundante al proyecto.

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN					
ITEM	ACTIVIADES	PERIODO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO			
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
1	Contratación del Personal	X			
2	Creación de Grupo de Gestión ambiental	X	X	X	X
3	Ejecuición de las acciones propuestas por los Programas del PMA	X	X	X	X
4	Informes	X	X	X	X

- **Registro Fotográfico de las actividades relacionadas en el PAGA**



Capacitación del Personal



Recolección y disposición de residuos solidos



Recolección de los residuos sólidos



Señalización de la obra

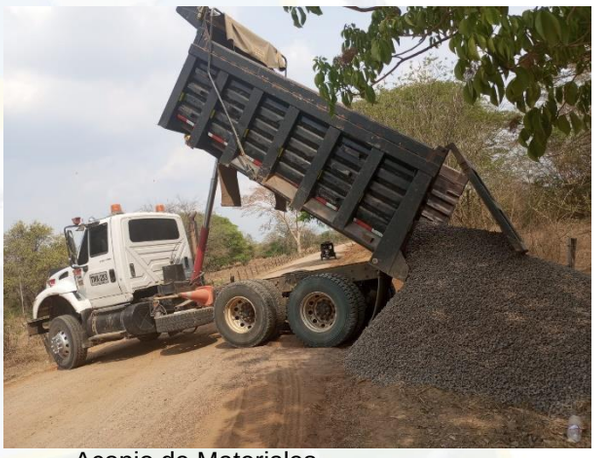
BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN



Señalización en los diferentes puntos intervenidos



Acopio de Materiales



Acopio de Materiales



Acopio de Materiales



Manejo del recurso hídrico



Protección de la Fauna y Vegetación

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUIA AMBIENTAL - PAGA						
Parámetros de Calificación de Impactos del Proyecto						
OBRA:	**MEJORAMIENTO DE LA VÍA CIENAGA ZAPAYÁN – CORREGIMIENTO PIEDRAS DE MOLER – LIMITES CON CHIBOLO, MUNICIPIO DE ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**					
ASPECTOS	**RECURSOS**	**INDICADORES**	**CONSTRUCCIÓN**			
			PERFILADO DE LA BANCA EXISTENTE	**MATERIAL DE SUBBASE**	**PAVIMENTO RIGIDO**	**RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE**
FISICOS	**TIERRA**	Remoción de Suelo	X	X	X	
		Movimiento de Tierra	X	X	X	
		Uso del Suelo	X	X	X	X
	AIRE	Generación de material particulado	X	X	X	X
		Generación de Ruido	X	X	X	X
	AGUA	Calidad del Agua Tratada	X	X	X	
		Producción de Lodo				
BIOTICOS	**FLORA**	Remoción de la Cobertura Vegetal	X	X	X	
		Alteración del Habitad	X	X	X	
	FAUNA	Alteración del Habitad	X		X	
PAISAJISMO	**ESTETICO**	Alteración del Paisaje natural	X	X	X	
SOCIOECONÓMICOS Y CULTURALES	**SOCIAL**	Calidad de Vida			X	
	ECONÓMICO	Valoración de Tierras	X		X	X
		Generación de Empleos	X	X	X	X

Relación de las cantidades correspondientes a las actividades ejecutadas.

Las actividades desarrolladas desde la fecha de inicio hasta la fecha de cierre del presente informe arrojan un acumulado de 92.22 % del valor total del contrato de acuerdo con lo establecido en el presupuesto.

SEGUIMIENTO CANTIDADES														
No.	DESCRIPCION	Cantidades contractuales					MAYO			EJECUTADO ACUMULADO			POR EJECUTAR
		Und	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	%	Cantidad	Vr. Total	%	Cantidad	Vr. Total	%	
MANTENIMIENTO PERIODICO													
1,1	Conformación de la Banca existente	M2	2428,80	$ 2.471,00	$ 6.001.565,00	0,13%	-		0,00%	2428,80	$ 6.001.565,00	0,13%	**0,00**
PAVIMENTO RIGIDO													
2,1	Subbase Clase C	M3	1679,58	$ 429.854,00	$ 721.974.181,00	15,14%	-		0,00%	1679,58	$ 721.974.181,00	15,14%	**0,00**
2,2	Suelo cemento Clase SC-R gradación Tipo B (Incluye suministro de cemento)	M3	1601,46	$ 522.518,00	$ 836.791.676,00	17,54%	-		0,00%	1601,46	$ 836.791.676,00	17,54%	**0,00**
2,3	Pavimento de concreto hidráulico MR 3.8 Mpa.	M3	1657,84	$ 1.592.378,00	$ 2.639.907.944,00	55,34%	174,90	$ 278.506.912,20	5,84%	1509,18	$ 2.403.185.030,00	50,38%	**148,66**
2,4	Bordillo en concreto	ML	3128,00	$ 85.723,00	$ 268.141.544,00	5,62%	100,00	$ 8.572.300,00	0,18%	2200,01	$ 188.591.457,00	3,95%	**927,99**
2,4	Acero de refuerzo Fy = 4.200 Kg/cm 2 (60.000 PSI).	Kg	18879,15	$ 11.104,00	$ 209.634.082,00	4,39%	300,00	$ 3.331.200,00	0,07%	18597,81	$ 206.510.082,00	4,33%	**281,34**
SUBTOTAL BASICO DE OBRA					**$ 4.682.450.992,00**								
OBRAS DE COMPENSACIÓN AMBIENTAL Y/O			**1**	**$ 48.438.725,00**	**$ 48.438.725,00**	1,02%			0,00%	0,45	$ 21.784.757,00	0,46%	**1,00**
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)			**1**	**$ 31.983.300,00**	**$ 31.983.300,00**	0,67%			0,00%	0,45	$ 14.384.119,00	0,30%	**1,00**
CARACTERIZACION VIAL			**1,00**	**$ 7.297.633,00**	**$ 7.297.633,00**	0,15%			0,00%	0,00	$ -	0,00%	**1,00**
COSTO TOTAL DE LA OBRA					**$ 4.770.170.650,00**	**100,00%**		**$ 290.410.412,20**	**6,09%**		**$ 4.399.222.867,00**	**92,22%**	

- **Actualización del programa de ejecución del proyecto**

Para el periodo, el contratista no presentó reprogramación.

- **Actas parciales de los contratos derivados.**

  - **Actas parciales contrato de obra:**

  Con corte a la fecha del presente informe, no se han realizado pagos al contratista de obra.

CONCEPTO	% requerido	No. COMPROBANTE DE PAGO	FECHA PAGO	VALOR PAGADO
ACTA PARCIAL No. 1	29.4%	00678	08-11-2023	$1.401.670.322,00
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA			**$1.401.670.322,00**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS			**29.4%**	

  - **Actas parciales contrato de interventoría:**

CONCEPTO	% requerido	No. COMPROBANTE DE PAGO	FECHA PAGO	VALOR PAGADO
ANTICIPO	25%	12000328	28-12-2023	$57.452.010,00
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA			**$57.452.010,00**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS			**25%**	

5.2 COMPONENTE FINANCIERO

- **Generalidades del Contrato Específico**

El Contrato Especifico No. 2230163 suscrito entre ENTerritorio y el municipio de Zapayán, tiene un valor total de ***CINCO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.000.000.000,00),*** que serán financiado

Valor Total	Aporte FRPT	Entidad ejecutora
$5.000.000.000,00	$5.000.000.000,00	$-
Porcentaje	**100%**	**0%**

Desde el punto de vista presupuestal, una vez suscrito el Contrato Especifico, el municipio de Zapayán procedió a realizar la incorporación de los recursos al presupuesto de ingresos y gastos mediante Decreto 2023-06-07-002 Del 06 de julio de 2023, que permitió generar los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal.

Contrato de obra			
Detalle	**No. CDP**	**Expedición**	**Valor**
Mejoramiento de la va ciénaga Zapayán – corregimientos piedras de moler – límites con chibolo, municipio de Zapayán, departamento del Magdalena.	08 000353	23/08/2024	$ 4.770.187.973
	RP	**Expedición**	**Valor**
	11000678	08/11/2023	$ 4.770.187.973
Contrato de interventoría			
Detalle	**No. CDP**	**Expedición**	**Valor**
Interventoría jurídica, técnica, administrativa, financiera y ambiental al contrato de obras públicas que tiene por objeto “mejoramiento de la va	08 000354	23/08/2023	$ 229.812.027
	RP	**Expedición**	**Valor**

BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN

ciénaga Zapayán – corregimientos piedras de moler – límites con chibolo, municipio de Zapayán, departamento del Magdalena.	10 000635	19/10/2023	$ 229.812.027

- **Información de la Cuenta apertura da para el Contrato Específico**

La cláusula cuarta de la minuta del contrato específico, numeral 2. obligaciones de la entidad ejecutora, parágrafo 2.3, indica: (…) *Realizar la apertura de una cuenta bancaria generadora de rendimientos financieros para el manejo exclusivo de los recursos que serán trasferidos por ENTerritorio dando cumplimiento al objeto del Contrato Específico. Dicha cuenta debe ser exenta de GMF, retenciones, comisiones, IVA y demás gastos y gravámenes e igualmente deberá ser marcada como inembargable. Una vez efectuada la apertura, se deberá informar a ENTerritorio, allegando la respectiva certificación bancaria. De igual manera la entidad ejecutora velará porque la tasa de rentabilidad de dicha cuenta sea la mayor del mercado al momento de su apertura. (…)*
Así las cosas, para el manejo de los recursos del contrato específico, el 07 de septiembre de 2023 se apertura la cuenta de ahorros No. 125413955 del banco de Bogotá. En dicha cuenta se identifican los ingresos de ENTerritorio conforme se pactó la forma de financiación del contrato específico, generándose el siguiente detalle:

No.	Condición	Fecha de consignación	Comprobante	Valor consignado
1	Una vez se suscriba el Contrato Específico, se apruebe la póliza, se realice la apertura de la cuenta especial para el manejo exclusivo de los recursos, se realice incorporación de estos recursos en el presupuesto.	21-11-2023	15939	$1.500.000.000,00
2	Avance físico del 25%	29-05-2024	6214	$1.500.000.000,00
VALOR TOTAL GIRADO POR ENTERRITORIO				**$3.000.000.000,00**

- **Rendimientos financieros**

De acuerdo con las obligaciones adquiridas por el municipio de Zapayán, se debe (…) *Realizar la devolución mensual de los rendimientos financieros generados en la cuenta de manejo exclusivo del proyecto a la cuenta de la Dirección General de Crédito Público conforme lo establece el artículo 2.8.1.9.8. Rendimientos Financieros del Decreto No 1068 de 2015 y el Decreto 1853 de 2015 artículo 2.3.5.6 de acuerdo con la normatividad vigente. Para dar cumplimiento a esta obligación, la entidad ejecutora deberá validar los rendimientos financieros frente al extracto bancario del mes correspondiente y realizar el respectivo traslado. La Entidad deberá remitir ENTerritorio el extracto bancario y soporte de traslado de los rendimientos financieros a la cuenta del Tesoro Nacional*. (…)

A la fecha se han generado los siguientes rendimientos financieros:

MES /AÑO	RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR GIRADO A DTN
Noviembre - 2023	$ 124.833,00	$ 124.833,00
Diciembre - 2023	$ 328.517,00	$ 124.833,00
Enero - 2024	$ 1.721,00	$ 1.721,00
Febrero - 2024	$ 1.708,00	$ 1.708,00
Marzo- 2024	$ 1,698	$ 1,698
Abril - 2024	$ 1,692	$ 1,692
Mayo - 2024	$ 27,214	$ 27,214
TOTAL	**$ 487,71**	**$ 487,71**

5.3 COMPONENTE JURÍDICO

Desde el componente jurídico no se adelantaron actividades

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- Durante este periodo el contratista alcanzo un total de ejecución del proyecto del 92.22%.

- Los problemas que se han presentado por las fuertes precipitaciones debido a la ola invernal que atraviesa el departamento, los rendimientos se han visto afectados significativamente, lo que conllevo a que no se alcanzara las proyecciones programadas, por lo que se contempla otorgar la prórroga al plazo de los contratos derivados con el fin de cumplir satisfactoriamente con las actividades contractuales.

- Se contó con la visita técnica de la Ing. Yesica Guerra por parte de ENTerritorio y del Ing. Breiner De Castro Supervisor del proyecto por parte de la alcaldía, quienes emitieron conceptos favorables a los avances presentados. Se emitieron unas observaciones que de manera inmediata se les dieron solución.

- Debido a los factores de movilidad que se han presentado por las fuertes lluvias se ha contemplado la alternativa de solicitar una nueva prórroga en tiempo ya que el pronóstico de lluvias según el IDEAM en su boletín 351 del mes de mayo estas se prolongarán e intensificarán lo que dificultaría la culminación de las actividades contrafactuales en el tiempo establecido.

- Por otra parte, se tomaron las recomendaciones por parte de la interventoría, para mejorar algunas falencias que se venían presentando en la obra en especial con el problema de retracción.

- Se corrigió el tema de corte de las placas las cuales no se estaban haciendo con el equipo adecuado y el contratista ya cuenta en la obra con el equipo necesario para realizar dicha actividad acorde a las sugerencias realizadas por la interventoría.

- Se realizó la construcción del desvío, para darle continuidad a los trabajos de pavimentación.

7. ANEXOS

Anexo 01: Informe de interventoría con sus respectivos soportes.

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación de este:

Brainer De Castro
BRAINER DE CASTRO ACUÑA
Secretario de Planeación y Obras Publicas
SUPERVISOR